



Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande

## AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

Estabelecido em:	22/05/2020
Código:	DOC 005
Versão:	1
Revisado em:	Não aplica
Nº Revisão:	0

### IMPORTANTE

**A presente lista não é definitiva ou exaustiva, servindo apenas como roteiro de documentação mínima exigida. Somente após qualificação registral será possível verificar se mais algum documento deverá ser apresentado, ocasião em que será emitida uma Nota de Exigência.**

### Documentos Necessários

- 1 – Requerimento assinado e com firma reconhecida do interessado em Tabelionato de Notas;
- 2 – ART/CREA u RRT/CAU (Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica) do Responsável Técnico (art. 569 CNCGJ/PR);
- 3 – Certificado de conclusão de obras – HABITE-SE, original, expedido pela Prefeitura Municipal (art. 569 CNCGJ/PR);
- 4 – **Se superior a 70,00m<sup>2</sup>**: Guia de Recolhimento do FUNREJUS (Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário), devidamente quitada (a ser emitida por esta Serventia);
- 5 – CND/INSS **válida** (Certidão Negativa) referente à construção, **se superior a 70,0m<sup>2</sup> ou, independentemente da metragem, quando em condomínio ou por pessoa jurídica** (art. 569 CNCGJ/PR);

Obs: Caso o imóvel não esteja matriculado nesta Serventia, deverão ser anexados documentos para a abertura de matrícula.

Obs: Pessoa Jurídica deve anexar ato constitutivo e suas respectivas alterações para fazer prova de sua representação e/ou certidão simplificada, expedida pela Junta Comercial.