



Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande

CANCELAMENTO CLÁUSULA RESOLUTIVA

Estabelecido em:	22/05/2020
Código:	DOC 006
Versão:	1
Revisado em:	Não aplica
Nº Revisão:	0

IMPORTANTE

A presente lista não é definitiva ou exaustiva, servindo apenas como roteiro de documentação mínima exigida. Somente após qualificação registral será possível verificar se mais algum documento deverá ser apresentado, ocasião em que será emitida uma Nota de Exigência.

Documentos Necessários

- 1 – Requerimento assinado e com firma reconhecida do interessado em Tabelionato de Notas;
- 2 – Documento probatório que autoriza o cancelamento da cláusula, a depender do que foi estabelecido pelo título, com firma reconhecida em Tabelionato de Notas (ex. termo de quitação, títulos de crédito);
- 3 – Notas promissória originais com recebimento e firma reconhecida em Tabelionato de Notas ou declaração de quitação fornecida pelo credor com firma reconhecida em Tabelionato de Notas;

Obs: Caso o imóvel não esteja matriculado nesta Serventia, deverão ser anexados documentos para a abertura de matrícula.

Obs: Pessoa Jurídica deve anexar ato constitutivo e suas respectivas alterações para fazer prova de sua representação e/ou certidão simplificada, expedida pela Junta Comercial.