



Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande

PARTILHA JUDICIAL

Estabelecido em:	22/05/2020
Código:	DOC 014
Versão:	1
Revisado em:	Não aplica
Nº Revisão:	0

IMPORTANTE

A presente lista não é definitiva ou exaustiva, servindo apenas como roteiro de documentação mínima exigida. Somente após qualificação registral será possível verificar se mais algum documento deverá ser apresentado, ocasião em que será emitida uma Nota de Exigência.

Documentos Necessários

- 1 – Formal de partilha completo;
- 2 – Declaração ITCMD (Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação) Web e guias devidamente quitadas do ITCMD, caso haja isenção apresentar a declaração de isenção;

Se houver CESSÃO:

- 3 – Escritura pública de cessão de direitos;
- 4 - Certidão do ITBI e relatório de quitação do ITBI, ambos emitidos pela Prefeitura;
- 5 - Guia de Recolhimento do FUNREJUS (Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário), devidamente quitada (a ser emitida por esta Serventia), **quando necessária complementação;**

Se RURAL:

- 6 – CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural) do último exercício **ou** protocolo do cadastro ou recadastro;
- 7 – ITR (Imposto Territorial Rural) dos últimos 5 anos acompanhados das guias de Recolhimento do Imposto (DARF) **ou** Certidão de regularidade fiscal expedida pela Receita Federal;
- 8 – CAR (Cadastro Ambiental Rural) – Comprovação de inscrição;

Obs: Caso o imóvel não esteja matriculado nesta Serventia, deverão ser anexados documentos para a abertura de matrícula.